

# Convenant IMG-SOGK

Overeenkomst met betrekking tot de afhandeling van schade aan de kerken in bezit van de Stichting Oude Groninger Kerken (SOGK)

## Partijen:

Het **Instituut Mijnbouwschade Groningen**, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door zijn voorzitter, de heer prof. mr. S.C.J.J. Kortmann, voor zover nodig handelende als gevolmachtigde van de Staat der Nederlanden;

hierna te noemen 'IMG';

en;

De stichting **Stichting Oude Groninger Kerken**, statutair gevestigd te Groningen, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, P. Wageman,

hierna te noemen 'SOGK';

## Overwegende:

- dat het IMG tot taak heeft om te besluiten op aanvragen tot vergoeding van schade als bedoeld in artikel 1 van de Tijdelijke wet Groningen (Staatsblad 2020, nr. 85);
- dat de SOGK tot doel heeft de historische kerkgebouwen c.a. in de provincie Groningen in stand te houden en te behouden als religieus erfgoed alsmede het bevorderen van de belangstelling daarvoor;
- dat de SOGK eigenaar is van een groot aantal rijksmonumentale kerkgebouwen waaraan mogelijk schade is ontstaan door beweging van de bodem als gevolg van de exploitatie van een mijnbouwwerk voor het Groningenveld of de gasopslag Norg;
- dat het IMG van oordeel is dat de bijzondere positie van de SOGK, gezien haar statutaire doelstelling alsmede het grote aantal bijzondere - veelal eeuwenoude - rijksmonumentale kerken, rechtvaardigt dat een specifieke werkwijze voor de schadeafhandeling wordt afgesproken en vastgelegd;
- dat in het kader van deze werkwijze de SOGK de regie behoudt bij het opnemen, begroten en herstellen van de schade. Tegelijkertijd borgt de onafhankelijke deskundige van het IMG dat de schadevergoeding die door het IMG bij besluit wordt vastgesteld en betaald in overeenstemming is met de reikwijdte van de taak van het IMG;
- dat het IMG en de SOGK door middel van deze overeenkomst afspraken willen vastleggen over hoe zij de schade aan de kerken willen afhandelen binnen het publiekrechtelijke kader van de Tijdelijke wet Groningen. Met deze overeenkomst is dan ook op geen enkele manier beoogd om afbreuk te doen aan het publiekrechtelijke karakter van de besluitvorming door het IMG op het verzoek om schadevergoeding van de SOGK;
- dat partijen hiermee beogen een rechtens afdwingbare overeenkomst aan te gaan, zij het dat deze overeenkomst voor wat betreft de verplichtingen van het IMG gekwalificeerd wordt als een bevoegdheidsovereenkomst. De nakoming van die verplichtingen kan zodoende uitsluitend worden afgedwongen via een eventuele procedure tegen het besluit van het IMG;

- dat de SOGK en het IMG, ter uitvoering van dit convenant, in goed onderling overleg nadere afspraken kunnen maken, gebaseerd op de redelijkheid en billijkheid.

## **Komen overeen:**

### **1. Algemeen**

- 1.1. Deze overeenkomst is van toepassing op de behandeling van de verzoeken tot schadevergoeding van de SOGK met betrekking tot de rijksmonumentale kerken en pastorieën c.a. die aan haar in eigendom toebehoren. Partijen kunnen daarnaast afspreken dat deze overeenkomst ook van toepassing is op andere specifieke gebouwen of werken van de SOGK.
- 1.2. De SOGK dient op de reguliere wijze en per individuele kerk een verzoek tot schadevergoeding in bij het IMG.
- 1.3. Het IMG wijst aan de SOGK één vast contactpersoon van Juridische Zaken toe ten behoeve van de behandeling van al haar verzoeken om schadevergoeding, alsmede één vaste zaakbegeleider.
- 1.4. De SOGK kan aangeven welke volgorde van behandeling van de respectieve verzoeken tot schadevergoeding zij wenst. Het IMG zal zoveel als redelijkerwijs mogelijk is aan deze wens gevolg geven.
- 1.5. De SOGK en (de contactpersoon van) het IMG zullen als daar aanleiding toe is voorafgaand aan de behandeling van een (nieuw) verzoek tot schadevergoeding nadere werkafspraken maken over de wijze waarop dat zal worden behandeld, met inachtneming van de bepalingen uit deze overeenkomst.

### **2. Expert SOGK**

- 2.1. De SOGK schakelt een eigen (restauratie-)expert in met het oog op de behandeling van een verzoek tot schadevergoeding met betrekking tot een specifieke kerk door het IMG.
- 2.2. De expert dient, om in aanmerking te komen voor de vergoeding als bedoeld in art. 2.4, te beschikken over bijzondere expertise met betrekking tot de restauratie van de monumentale kerken die in eigendom toebehoren aan de SOGK.
- 2.3. De expert verbindt zich tot naleving van de 'gedragscode voor eigen expert' en de daarin vastgelegde eisen (bijlage 1 bij dit convenant).
- 2.4. Het IMG zal, in het besluit tot toekenning van het verzoek om schadevergoeding, een vergoeding toekennen in verband met de inschakeling van de expert van de SOGK ten behoeve van het doen van de opgave als bedoeld in artikel 3. Deze kosten worden aangetoond door middel van facturen van de expert, waarbij een maximaal tarief kan worden aangehouden van € 130,-- excl. BTW en waarbij een maximaal factuurbedrag geldt van in totaal € 5.000,-- excl. BTW. Een hoger bedrag wordt alleen betaald indien het IMG daarvoor van tevoren specifiek goedkeuring heeft verleend, na overleg daartoe tussen partijen.

### **3. Opgave door expert SOGK**

- 3.1. De expert van de SOGK zal een opgave opstellen ten behoeve van de besluitvorming door het IMG. Bij het opstellen van de opgave zal de expert van de SOGK de eisen in acht nemen zoals vastgelegd in de 'gedragscode voor eigen expert'.
- 3.2. In de opgave zal de expert van de SOGK opnemen welke mijnbouwschade er is ontstaan aan de kerk en dit zal worden voorzien van deugdelijk fotografisch materiaal (overzicht- en detailfoto's).
- 3.3. Daarnaast zal de expert in zijn opgave aangeven wat de kosten zijn die zijn gemoeid met het herstel van de mijnbouwschade. Deze kosten zullen in de opgave voldoende worden gespecificeerd.

- 3.4.** Indien de expert in zijn opgave ook kosten vermeldt die dienen te worden gemaakt met het oog op reguliere renovatie of onderhoud van het gebouw, zal de expert deze kosten nadrukkelijk onderscheiden van de kosten van herstel van de ontstane mijnbouwschade.
- 3.5.** De expert kan in zijn opgave daarnaast – indien daar aanleiding toe is – posten opnemen die verband houden met:
- onvoorziene kosten (bijv. als een percentage op de totale begrote herstelkosten);
  - de kosten van vergunningaanvragen en bouwbegeleiding ten behoeve van de SOGK in verband met het herstel van de mijnbouwschade;
  - eventuele posten die op dit moment nog niet kunnen worden begroot (derhalve pro memorie) of;
  - overige buitengewone posten.

#### **4. De deskundige van het IMG**

- 4.1.** Het IMG benoemt, nadat de SOGK in de gelegenheid is gesteld daarop haar zienswijze te geven, één of meerdere vaste onafhankelijke deskundige(n) met bijzondere expertise op het terrein van erfgoed en kerken, teneinde te adviseren over de verzoeken tot schadevergoeding van de SOGK.
- 4.2.** De expert van de SOGK zal tezamen met de deskundige van het IMG, alvorens de opgave als bedoeld in artikel 3 wordt afgerond, de schade aan de kerk opnemen. De expert van de SOGK en de deskundige van het IMG zullen in onderling overleg de datum voor de opname inplannen.
- 4.3.** De deskundige zal het IMG na ontvangst van de opgave van de expert van de SOGK en een eventuele onderlinge nadere (mondelijke of schriftelijke) toelichting, adviseren over de vraag of het IMG de schade kan vergoeden op de wijze die is opgenomen in de opgave van de expert van de SOGK. Indien de deskundige van het IMG van oordeel is dat de opgave niet (onverkort) kan worden gevolgd, zullen het IMG en de SOGK over dat advies in overleg treden en gezamenlijk bepalen welke vervolgstap moet worden genomen om te komen tot een besluit op het verzoek tot schadevergoeding.

#### **5. Besluit vergoeding schade en bijkomende kosten**

- 5.1.** Na ontvangst van het advies van de deskundige van het IMG over de opgave van de expert van de SOGK, neemt het IMG een besluit op het verzoek tot schadevergoeding.
- 5.2.** Indien SOGK dat wenst, dan kan het IMG zijn besluit ook uitstellen totdat de SOGK (meer) zekerheid heeft omtrent de werkelijke kosten van het herstel van de schade aan een gebouw of werk, bijvoorbeeld na het moment waarop de SOGK tot overeenstemming is gekomen met een aannemer voor het herstel van de schade.
- 5.3.** In het besluit zijn in ieder geval begrepen:
- de kosten voor herstel van de mijnbouwschade;
  - de kosten voor inschakeling van de expert van de SOGK voor het doen van de opgave, als bedoeld in artikel 2.4.;
  - de voorbereidings- en begeleidingskosten bij de uitvoering van de herstelwerkzaamheden (van de expert van de SOGK);
  - voor zover dit redelijk is, een vergoeding voor overige bijkomende kosten van de SOGK, waaronder de kosten die zij maakt in verband met de begeleiding van het herstel van de schade. Van laatstgenoemde kosten wordt een urenspecificatie aan het IMG overgelegd. Het IMG zal hierbij een dubbele redelijkheidstoets hanteren: zijn de kosten in redelijkheid door de SOGK gemaakt en is de hoogte van de kosten redelijk;
  - de wettelijke rente.
- 5.4.** De totale schadevergoeding zal onverwijld na het nemen van het besluit worden uitbetaald aan de SOGK.
- 5.5** Indien en voor zover er een algemene post 'onvoorzien' is opgenomen (bijvoorbeeld als een bepaald percentage van de totale herstelkosten), zal het IMG deze kosten binnen het

opgenomen percentage betalen nadat er door de SOGK facturen zijn overgelegd waaruit blijkt dat zij deze kosten heeft moeten maken.

- 5.6. Indien er in het kader van de uitvoering van de herstelwerkzaamheden aanvullende (onvoorziene) kosten (zullen) worden gemaakt, die de eventuele algemene post 'onvoorzien' overschrijden, zal het IMG deze kosten zo snel mogelijk beoordelen zodat ook daarover een besluit kan worden genomen.

## 6. **Afhandeling schade en herstel**

- 6.1. De SOGK zal ervoor zorgdragen dat de schade aan haar kerken waarvoor door het IMG een schadevergoeding is toegekend en uitbetaald, binnen een redelijke termijn wordt hersteld conform het schadebesluit en de opgave van de expert van de SOGK.

## 7. **Slotbepalingen**

- 7.1. Voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken, is de Tijdelijke wet Groningen onverkort van toepassing op de behandeling van de aanvraag van de SOGK.
- 7.2. Deze overeenkomst wordt voor onbepaalde tijd aangegaan en kan door ieder van de partijen uitsluitend onder opgave van redenen worden opgezegd.
- 7.3. Partijen zullen na de schade-afhandeling van het eerste object de werking van deze overeenkomst tussentijds evalueren en bezien of de overeenkomst, al dan niet in gewijzigde vorm, moet worden voortgezet. De evaluatie zal betrekking hebben op alle aspecten van de schadeafhandeling, waaronder in elk geval de hiervoor bedoelde vergoedingen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend door:

het Instituut Mijnbouwschade Groningen

de Stichting Oude Groninger Kerken

Prof. mr. S.C.J.J. Kortmann  
voorzitter

P. Wageman  
directeur

..... 2020

.....2020

## **GEDRAGSCODE VOOR EIGEN EXPERT**

[NAAM BUREAU],  
gevestigd te [PLAATS],  
geregistreerd bij de KvK onder het nummer [NUMMER],  
hierna te noemen: 'de expert'

### **Inleiding**

Het IMG staat het bepaalde aanvragers toe om een eigen expert in te schakelen voor de opname en beoordeling van de mijnbouwschade die is ontstaan aan een rijks- of gemeentelijk monument. Om gebruik te kunnen maken van deze mogelijkheid, dient de ingeschakelde expert aantoonbaar te beschikken over bijzondere expertise met betrekking tot het herstel van schade aan monumentaal erfgoed, alsook met betrekking tot het onderhoud en de renovatie van dergelijk erfgoed. De expert dient zich daarnaast te verbinden tot naleving van de onderhavige gedragscode. Indien aan deze voorwaarden is voldaan, zal het IMG in beginsel afgaan op de opgave van de deskundige, tenzij er aanleiding is om aan de juistheid daarvan te twijfelen. Het IMG zal ook de redelijke kosten voor de inschakeling van de eigen expert vergoeden.

### **Gedragsregels expert**

- De expert zal geen rechtstreeks belang hebben bij de inhoud van zijn opgave, waaronder de door hem gecalculerde kosten voor herstel of oorzaak van de schade.
- De expert zal zijn opgave te goeder trouw en naar objectieve maatstaven opstellen. Omtrent de inhoud van zijn opgave zal hij geen instructies aannemen van de aanvragers, indien het de kosten van herstel of de oorzaak van de schade betreft.
- De expert zal bij het opstellen van zijn opgave de volgende eisen in acht nemen:
  - De opgave zal (per schade) voldoende worden gespecificeerd en gemotiveerd en zal worden voorzien van deugdelijk fotografisch materiaal (overzicht - en detailfoto's);
  - De opgave zal duidelijk onderscheid maken tussen de kosten die gemoeid zijn met het herstel van de schade en de kosten die verband houden met reguliere renovatie of onderhoud van het monument;
  - De opgave bevat een deugdelijke specificatie van de kosten, waarbij de opgegeven kosten;
    - waar mogelijk zullen aansluiten bij het calculatiemodel IMG;
    - in beginsel zien op herstel van de schade in de originele toestand, en;
    - een meer duurzame herstelwijze alleen wordt opgegeven mits de kosten daarvan redelijk zijn;
- In de opgave zullen geen kosten worden aangeduid als verband houdend met schadeherstel, indien de schade niet redelijkerwijs door mijnbouwschade kan zijn ontstaan of indien de expert redelijkerwijs van oordeel is dat aan de schade een andere oorzaak ten grondslag ligt dan bodembeweging door mijnbouwactiviteiten;
- De expert kan in zijn opgave – indien de omvang van het schadeherstel daartoe noopt – posten opnemen voor:
  - onvoorziene kosten in verband met het herstel van de mijnbouwschade;

- de kosten van bouwbegeleiding (na rato van schade vs. regulier onderhoud/renovatie);
  - eventuele posten *pro memorie*.
- De expert zal desgevraagd (mondeling of schriftelijk) een nadere toelichting geven op zijn opgave aan het IMG of zijn onafhankelijke deskundige.